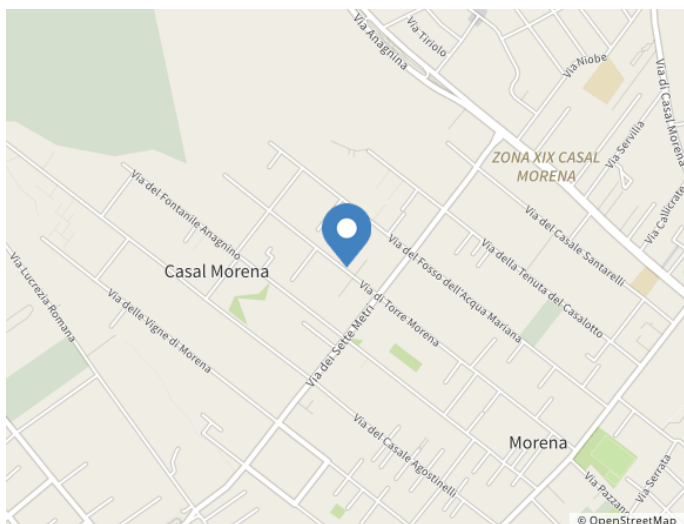


Appartamento in Vendita

Via di Torre Morena, 100, Roma (RM)

Prezzo: **339.000 €**

Riferimento: EK-90710911



Locali	4	Bagni	2	Superficie	140 m ²
Riscaldamento	Autonomo	Climatizzazione	Autonomo	Cucina	Abitabile
Terrazzo	Si	Balcone	Si	Piano	1 di 3
Ascensore	Si	Box	no	Giardino	Nessuno
Stato	Buono / Abitabile	Arredamento	Parzialmente Arredato	Libero	Si
Spese cond. (mens)	50 €	Spese risc. (annue)	1 €		

Anno di costruzione	1975	Camere da letto	3	Altre camere/stanze	1
Posti auto	-----	Cantina	No	Mansarda	No
Taverna	No	Infissi esterni	Doppio Vetro / Legno	Esposizione	Doppia

Impianto Tv	Centralizzato	Caminetto	No	Porta blindata	Si
Idromassaggio	No	Impianto d'allarme	No	Piscina	No
Campo da tennis	No	Cancello elettrico	No	Portineria	No
Fibra ottica	No	Video-citofono	No		

Classe Energetica

F >= 3,51 kWh/mq anno

EP gl,ren >= 3,51 kWh/mq anno

Pr. En. Fabb. Inv.



Pr. En. Fabb. Est.



Descrizione

In zona Ciampino, precisamente in Via Torre di Morena, una traversa di Via Sette Metri, zona che garantisce un facile accesso a tutti i servizi di utilità quotidiana anche senza l'utilizzo della macchina, con la Via Anagnina a 5min e la fermata dell'autobus a 100mt, proponiamo in vendita ampio quadrilocale posto al primo piano con ascensore.

L'appartamento di 140mq su unico livello, internamente è composto da un grande ingresso, un salone di 40mq con uscita sull'ampio terrazzo abitabile, un lungo corridoio che permette l'accesso al resto delle stanze dell'immobile, una cucina abitabile con accesso al secondo terrazzo, tre camere matrimoniali di cui una con sfogo esterno sul terrazzo e due bagni, uno con vasca e uno con doccia.

L'immobile grazie all'ampiezza degli spazi permette sia di mantenere questa disposizione interna, sia di sfruttare diversamente l'ampia metratura, anche grazie alla possibilità di sfruttare lo sconto in fattura del 50% sui lavori di ristrutturazioni dovuto all'agevolazione fiscale per il bonus ristrutturazione 2021 (art.121 della legge 34/2020), utilizzabile anche per un ammodernamento dell'appartamento.

Presente in ufficio il nostro designer d'interni che potrà aiutarvi, compreso nella provvigione, a trovare la giusta soluzione alle vostre esigenze, sia per la ristrutturazione che per un eventuale redistribuzione degli spazi.

Possibilità di acquisto anche di un box auto al piano seminterrato di 60 mq al costo di 60.000€.

Per informazioni o per fissare un appuntamento per visionare tutte le soluzioni proposte contatta lo 06/79350776 - - Alessandro Della Luna 324/6142000 anche WhatsApp Puoi anche mandare una mail all'indirizzo info@stileconsulting.eu Copiando ed incollando il link [linktr.ee/_stileconsulting](#) scoprirai tutte le novità interattive della nostra agenzia. E per non perderti mai nessuna novità cercaci sui Social!