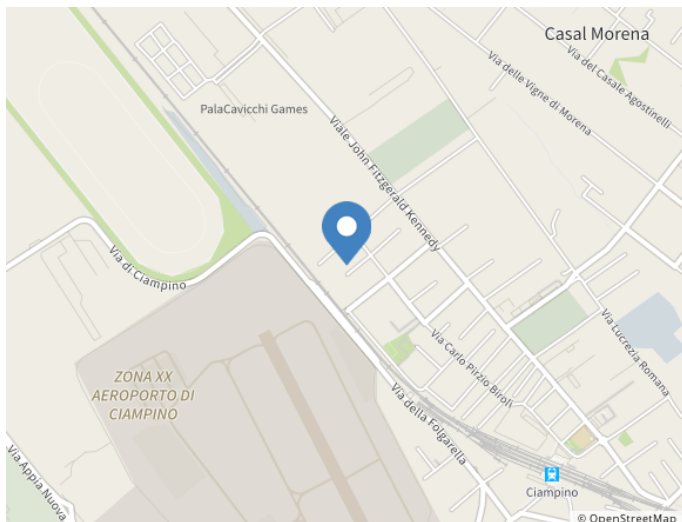


**Appartamento in Vendita**

Via Achille Grandi, 3, Ciampino (RM)

Prezzo: **249.000 €**

Riferimento: EK-87632728



<b>Locali</b>	4	<b>Bagni</b>	2	<b>Superficie</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Climatizzazione</b>	Autonomo	<b>Cucina</b>	Semi abitabile
<b>Terrazzo</b>	No	<b>Balcone</b>	Si	<b>Piano</b>	1 di 4
<b>Ascensore</b>	Si	<b>Box</b>	no	<b>Giardino</b>	Comune
<b>Stato</b>	Ottimo/Ristrutturato	<b>Arredamento</b>	Parzialmente Arredato	<b>Libero</b>	No
<b>Spese cond. (mens)</b>	50 €	<b>Spese risc. (annue)</b>	1 €		

<b>Anno di costruzione</b>	1984	<b>Camere da letto</b>	3	<b>Altre camere/stanze</b>	1
<b>Posti auto</b>	1	<b>Cantina</b>	Si	<b>Mansarda</b>	No
<b>Taverna</b>	No	<b>Infissi esterni</b>	Triplo Vetro / PVC	<b>Esposizione</b>	Esterna

<b>Impianto Tv</b>	Centralizzato	<b>Caminetto</b>	No	<b>Porta blindata</b>	Si
<b>Idromassaggio</b>	No	<b>Impianto d'allarme</b>	No	<b>Piscina</b>	No
<b>Campo da tennis</b>	No	<b>Cancello elettrico</b>	No	<b>Portineria</b>	No
<b>Fibra ottica</b>	No	<b>Video-citofono</b>	No		

**Classe Energetica**

**G** >= 3,51 kWh/mq anno

**EP gl,ren** >= 3,51 kWh/mq anno

**Pr. En. Fabb. Inv.**



**Pr. En. Fabb. Est.**



## Descrizione

Ciampino, precisamente in Via Achille Grandi, a pochi passi dalla Via Appia e dal Gra, in zona strategica e servita, con la stazione ferroviaria principale di Ciampino e la Piazza raggiungibili a piedi in 10 minuti, oltre alla possibilità di raggiungere senza l'utilizzo dell'auto ogni tipo di servizio di giornaliera esigenza presente nei dintorni dell'immobile, proponiamo in vendita appartamento ampia metratura al primo piano.

L'immobile, sito al primo piano di una elegante palazzina in cortina con giardino condominiale, è stato completamente ristrutturato e internamente è composto da un comodo ingresso con armadio a muro, un ampio salone climatizzato con angolo bar e cucina semi-abitabile a vista, corridoio, due camerette di cui una con balcone, grande camera matrimoniale anch'essa con balcone e bagno privato e secondo bagno.

Compreso nel prezzo di vendita una cantina e un posto auto di proprietà al piano seminterrato.

L'immobile durante la ristrutturazione è stato dotato di finestre triplo vetro/pvc per un perfetto isolamento termico e acustico, avvolgibili elettriche, grate, zanzariere e climatizzatori.

Per informazioni o per fissare un appuntamento per visionare tutte le soluzioni proposte contatta lo 06/79350776 - - Zannoni Massimiliano 3485437314 anche WhatsApp

Puoi anche mandare una mail all'indirizzo [info@stileconsulting.eu](mailto:info@stileconsulting.eu)

Copiando ed incollando il link [linktr. ee/\\_stileconsulting](https://linktr.ee/_stileconsulting) scoprirai tutte le novità interattive della nostra agenzia.

E per non perderti mai nessuna novità cercaci sui Social!