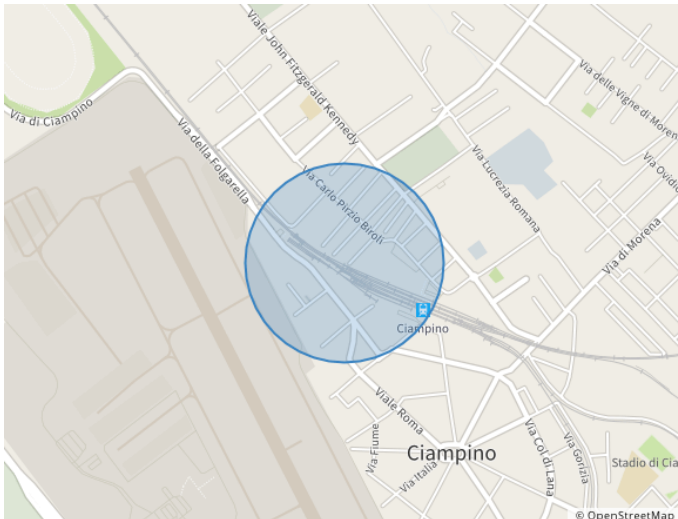


## Appartamento in Vendita

Via Carlo Pirzio Biroli, 144, Ciampino (RM)

Prezzo: **195.000 €**

Riferimento: biroli



|                            |                      |                            |                    |                            |                   |
|----------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Locali</b>              | 3                    | <b>Bagni</b>               | 1                  | <b>Superficie</b>          | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Riscaldamento</b>       | Autonomo             | <b>Climatizzazione</b>     | Assente            | <b>Cucina</b>              | Angolo cottura    |
| <b>Terrazzo</b>            | Si                   | <b>Balcone</b>             | No                 | <b>Piano</b>               | piano terra di 3  |
| <b>Ascensore</b>           | No                   | <b>Box</b>                 | sì, doppio         | <b>Giardino</b>            | Privato           |
| <b>Stato</b>               | Ottimo/Ristrutturato | <b>Arredamento</b>         | Non Arredato       | <b>Libero</b>              | Si                |
| <b>Spese cond. (mens)</b>  | 1 €                  | <b>Spese risc. (annue)</b> | 1 €                |                            |                   |
| <b>Anno di costruzione</b> | 1980                 | <b>Camere da letto</b>     | 2                  | <b>Altre camere/stanze</b> | 1                 |
| <b>Posti auto</b>          | 1                    | <b>Cantina</b>             | No                 | <b>Mansarda</b>            | No                |
| <b>Taverna</b>             | No                   | <b>Infissi esterni</b>     | Doppio Vetro / PVC | <b>Esposizione</b>         | Doppia            |
| <b>Impianto Tv</b>         | Centralizzato        | <b>Caminetto</b>           | No                 | <b>Porta blindata</b>      | Si                |
| <b>Idromassaggio</b>       | No                   | <b>Impianto d'allarme</b>  | No                 | <b>Piscina</b>             | No                |
| <b>Campo da tennis</b>     | No                   | <b>Cancello elettrico</b>  | Si                 | <b>Portineria</b>          | No                |
| <b>Fibra ottica</b>        | No                   | <b>Video-citofono</b>      | No                 |                            |                   |

### Classe Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

## Descrizione

A 500mt dalla stazione ferroviaria principale di Ciampino e dalla fermata degli autobus, a meno di 5 minuti da Via Appia e dal GRA, in zona centrale con ogni tipo di servizio quale la posta, i supermercati e le scuole raggiungibili anche a piedi, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra in fase di ristrutturazione.

L'appartamento, facente parte di una piccola palazzina, sarà composto da soggiorno con angolo cottura, corridoio, camera matrimoniale, cameretta e servizio.

Tutte le stanze della casa danno accesso al giardino angolare di cui è dotato l'appartamento, con relativi posti auto interni.

La fine dei lavori è prevista per la fine di Maggio 2021, disponibile inoltre un'altra soluzione al piano terra con balcone a €175.000 all'interno della stessa palazzina.

Presenti nella galleria i render effettuati dal Designer d'interni Alessandro Solletti, a vostra disposizione per una consulenza gratuita in modo da offrirvi le migliori soluzioni di arredamento e per sfruttare al meglio gli spazi disponibili.

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative.

Per informazioni o per fissare un appuntamento per visionare tutte le soluzioni proposte contatta lo 06/79350776 - - Zannoni Massimiliano 3485437314 anche WhatsApp

Puoi anche mandare una mail all'indirizzo

Copiando ed incollando il link [linktr. ee/\\_stileconsulting](#) scoprirai tutte le novità interattive della nostra agenzia.

E per non perderti mai nessuna novità cercaci sui Social!