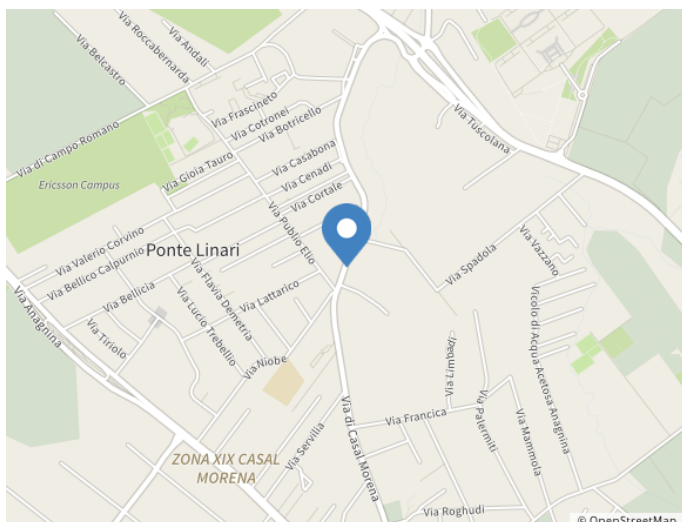


Appartamento in Vendita

Via di Casal Morena, 83, Roma (RM)
Prezzo: 209.000 €

Riferimento: EK-84481584



| | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Locali | 3 | Bagni | 1 | Superficie | 65 m ² |
| Riscaldamento | Autonomo | Climatizzazione | Autonomo | Cucina | Angolo cottura |
| Terrazzo | Si | Balcone | Si | Piano | piano terra di 3 |
| Ascensore | Si | Box | no | Giardino | Privato |
| Stato | Nuovo / In costruzione | Arredamento | Non Arredato | Libero | Si |
| Spese cond. (mens) | 1 € | Spese risc. (annue) | 1 € | | |

| | | | | | |
|----------------------------|------|------------------------|--------------------|----------------------------|--------|
| Anno di costruzione | 2022 | Camere da letto | 2 | Altre camere/stanze | 1 |
| Posti auto | 2 | Cantina | No | Mansarda | No |
| Taverna | No | Infissi esterni | Doppio Vetro / PVC | Esposizione | Doppia |

| | | | | | |
|------------------------|---------------|---------------------------|----|-----------------------|----|
| Impianto Tv | Centralizzato | Caminetto | No | Porta blindata | Si |
| Idromassaggio | No | Impianto d'allarme | No | Piscina | No |
| Campo da tennis | No | Cancello elettrico | Si | Portineria | No |
| Fibra ottica | No | Video-citofono | Si | | |

Classe Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

In zona Anagnina, precisamente Via Casal Morena, in zona particolarmente servita con la fermata dell'autobus sotto casa, a 1 km dalla Via Tuscolana ed a soli 5km dalla metro Anagnina, proponiamo in vendita appartamenti trilocali varie metrature al piano terra, primo, secondo e terzo con spazio esterno e due posti auto in condominio di nuova costruzione A PARTIRE DA 209.000 €

Gli appartamenti saranno di diversa metratura e diversa composizione interna, ma saranno tutti dotati di spazio esterno, giardino o terrazzi in base al piano scelto.

La costruzione sarà realizzata nel rispetto dei più moderni sistemi di sostenibilità tra i quali il riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento e la predisposizione per l'aria condizionata che renderanno l'edificio ad impatto quasi zero, posizionandola nella categoria energetica più alta possibile.

L'inizio dei lavori è previsto per gennaio 2021 con consegna a 18 mesi.

Nella galleria immagini presenti le piantine di tutte le tipologie disponibili, oltre ai render esterni del complesso residenziale.

Possibilità di acquisto anche di monolocali e bilocali di varie tipologie e metrature, anche al primo, secondo e terzo piano; tutte le soluzioni dispongono di spazi esterni e posti auto.