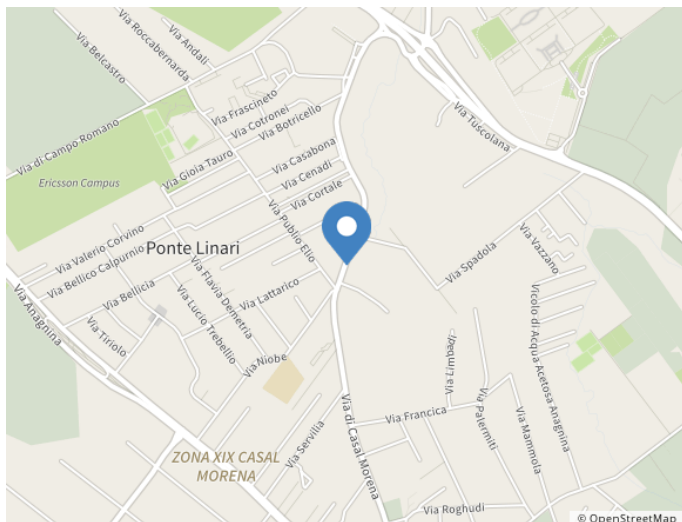


## Appartamento in Vendita

**Via di Casal Morena, 83, Roma (RM)**
**Prezzo: 175.000 €**

Riferimento: EK-84472410



<b>Locali</b>	2	<b>Bagni</b>	1	<b>Superficie</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Climatizzazione</b>	Predisposizione impianto	<b>Cucina</b>	Angolo cottura
<b>Terrazzo</b>	Si	<b>Balcone</b>	Si	<b>Piano</b>	3 di 3
<b>Ascensore</b>	Si	<b>Box</b>	no	<b>Giardino</b>	Nessuno
<b>Stato</b>	Nuovo / In costruzione	<b>Arredamento</b>	Non Arredato	<b>Libero</b>	Si
<b>Spese cond. (mens)</b>	1 €	<b>Spese risc. (annue)</b>	1 €		
<b>Anno di costruzione</b>	2022	<b>Camere da letto</b>	1	<b>Altre camere/stanze</b>	1
<b>Posti auto</b>	2	<b>Cantina</b>	No	<b>Mansarda</b>	No
<b>Taverna</b>	No	<b>Infissi esterni</b>	Doppio Vetro / PVC	<b>Esposizione</b>	Doppia
<b>Impianto Tv</b>	Centralizzato	<b>Caminetto</b>	No	<b>Porta blindata</b>	Si
<b>Idromassaggio</b>	No	<b>Impianto d'allarme</b>	No	<b>Piscina</b>	No
<b>Campo da tennis</b>	No	<b>Cancello elettrico</b>	Si	<b>Portineria</b>	No
<b>Fibra ottica</b>	No	<b>Video-citofono</b>	Si		

### Classe Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

## **Descrizione**

In zona Anagnina, precisamente Via Casal Morena, in zona particolarmente servita con la fermata dell'autobus sotto casa, a 1 km dalla Via Tuscolana ed a soli 5km dalla metro Anagnina, proponiamo in vendita bilocale al terzo ed ultimo piano in condominio di nuova costruzione. L'appartamento internamente sarà composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Il soggiorno sarà dotato di una comoda porta-finestra che permetterà l'accesso al comodo terrazzo abitabile, presente anche un balcone con accesso dalla camera matrimoniale. Compresi nel prezzo due posti auto.

La costruzione sarà realizzata nel rispetto dei più moderni sistemi di sostenibilità tra i quali il riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento e la predisposizione per l'aria condizionata che renderanno l'edificio ad impatto quasi zero, posizionandola nella categoria energetica più alta possibile.

L'inizio dei lavori è previsto per gennaio 2021 con consegna a 18 mesi.

Possibilità di acquisto anche di monolocali e trilocali di varie tipologie e metrature, anche al primo, secondo e terzo piano; tutte le soluzioni dispongono di spazi esterni e posti auto.