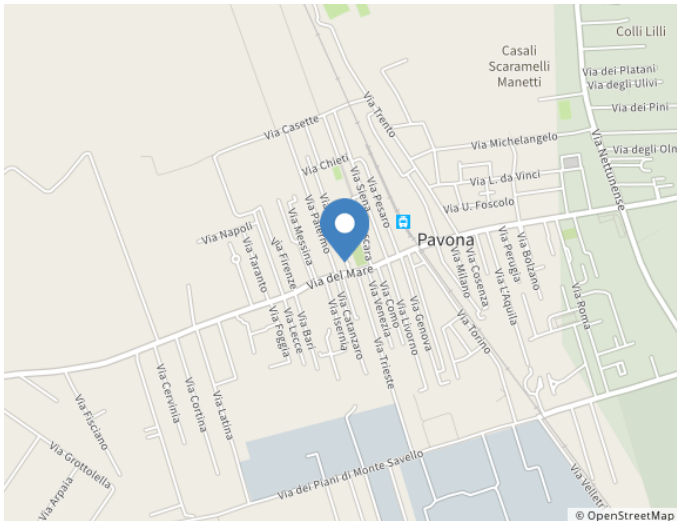


Attico / Mansarda in Vendita
Via Ancona, 7, Albano Laziale (RM)
Prezzo: 227.000 €
Riferimento: EK-78934157


Locali	3	Bagni	2	Superficie	90 m ²
Riscaldamento	Autonomo	Climatizzazione	Autonomo	Cucina	Abitabile
Terrazzo	Si	Balcone	Si	Piano	3 di 3
Ascensore	Si	Box	no	Giardino	Nessuno
Stato	Ottimo/Ristrutturato	Arredamento	Parzialmente Arredato	Libero	No
Spese cond. (mens)	1 €	Spese risc. (annue)	1 €		
Anno di costruzione	1980	Camere da letto	2	Altre camere/stanze	1
Posti auto	1	Cantina	No	Mansarda	No
Taverna	No	Infissi esterni	Doppio Vetro / Legno	Esposizione	Doppia
Impianto Tv	Centralizzato	Caminetto	No	Porta blindata	Si
Idromassaggio	No	Impianto d'allarme	Si	Piscina	No
Campo da tennis	No	Cancello elettrico	Si	Portineria	No
Fibra ottica	No	Video-citofono	No		

Classe Energetica

 >= 175 kWh/mq anno

Descrizione

Albano Laziale, in zona Pavona precisamente in Via Ancona a pochi passi dalla stazione ferroviaria, dalla via principale con tutti i servizi raggiungibili a piedi ed a 300mt dalla Via Nettunense proponiamo in vendita stupendo attico completamente ristrutturato al terzo piano con ascensore.

Entrando nell'immobile veniamo accolti dal comodissimo salone, dal quale possiamo raggiungere l'ampia cucina abitabile dotata di due ripostigli oltre che da una porta-finestra che permette l'uscita sul terrazzo panoramico di 95mq attrezzato con pergotenda dal quale poter ammirare tutti i Castelli.

Sempre dal salone abbiamo l'accesso verso la camera matrimoniale dotata di cabina armadio, mentre proseguendo attraverso il corridoio incontreremo il primo bagno dotato di vasca e successivamente un'altra camera ed un'altro servizio dotato invece di box doccia.

Tutte le stanze, tramite porta-finestra, offrono la possibilità di uscire sullo splendido terrazzo, ciò consente anche di avere una luminosità invidiabile in ogni stanza.

Oltre alle rifiniture ricercate in fase di ristrutturazione, l'immobile è stato fornito di impianto di climatizzazione e di allarme.

Per informazioni ed appuntamenti chiama lo 06/79350776 – Mery Sgura 340/1029171 anche WhatsApp 3791830181. Puoi anche mandare una mail all'indirizzo info@stileconsulting.eu

Cliccando sul pulsante TOUR 360 potrai effettuare la tua prima visita virtualmente per poter rendere l'esperienza ancora più immersiva.

Copiando ed incollando il link [linktr. ee/_stileconsulting](https://linktr.ee/_stileconsulting) scoprirai tutte le novità interattive della nostra agenzia.

E per non perderti mai nessuna novità, cercaci sui Social!