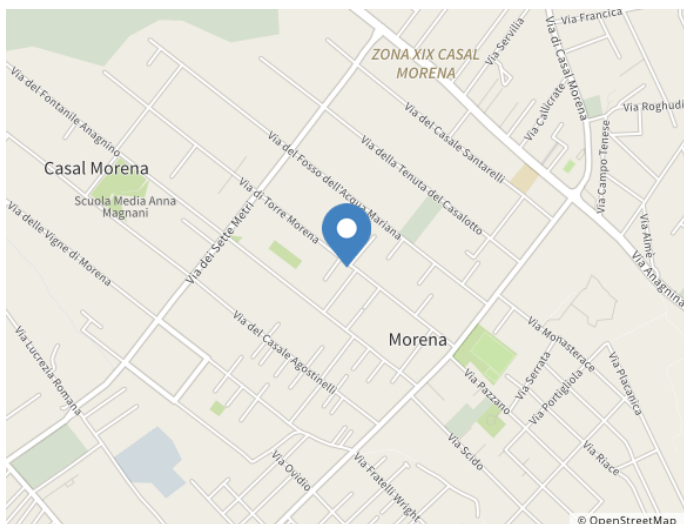


## Appartamento in Vendita

Via di Torre Morena, 53, Roma (RM)

Prezzo: **249.000 €**

Riferimento: EK-81269525



<b>Locali</b>	4	<b>Bagni</b>	2	<b>Superficie</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Climatizzazione</b>	Predisposizione impianto	<b>Cucina</b>	A vista
<b>Terrazzo</b>	Si	<b>Balcone</b>	No	<b>Piano</b>	-----
<b>Ascensore</b>	No	<b>Box</b>	si, doppio	<b>Giardino</b>	Privato
<b>Stato</b>	Ottimo/Ristrutturato	<b>Arredamento</b>	Parzialmente Arredato	<b>Libero</b>	Si
<b>Spese cond. (mens)</b>	-----	<b>Spese risc. (annue)</b>	1 €		
<b>Anno di costruzione</b>	1967	<b>Camere da letto</b>	3	<b>Altre camere/stanze</b>	1
<b>Posti auto</b>	-----	<b>Cantina</b>	No	<b>Mansarda</b>	No
<b>Taverna</b>	No	<b>Infissi esterni</b>	Doppio Vetro / Legno	<b>Esposizione</b>	Esterna
<b>Impianto Tv</b>	Centralizzato	<b>Caminetto</b>	No	<b>Porta blindata</b>	Si
<b>Idromassaggio</b>	No	<b>Impianto d'allarme</b>	No	<b>Piscina</b>	No
<b>Campo da tennis</b>	No	<b>Cancello elettrico</b>	Si	<b>Portineria</b>	No
<b>Fibra ottica</b>	No	<b>Video-citofono</b>	No		

### Classe Energetica

**F** >= 175 kWh/mq anno

## Descrizione

In zona Morena, precisamente in Via Torre di Morena , a 5minuti da Via Anagnina e con la fermata dell'autobus a soli 400mt, proponiamo in vendita appartamento bilivello con spazio esterno in fase di ristrutturazione.

L'immobile, sito all'interno di una piccola palazzina, è composto al piano terra da un ampio salone con cucina a vista, cameretta con cabina armadio e bagno; mentre al piano superiore troviamo uno studio, la camera matrimoniale con balcone, la seconda cameretta e un ampio bagno. I lavori di ristrutturazione del piano terra verranno conclusi ad aprile 2021.

Ancora disponibile la modifica del piano terra, dove c'è la possibilità di creare la cucina abitabile con dispensa in sostituzione della cameretta.

Compreso nel prezzo di vendita un comodo box al piano seminterrato di 24mq.

Nella galleria sono presenti i render e il progetto della ristrutturazione e le foto attuali dello studio e del bagno del piano superiore, in quanto già ristrutturati e rifiniti.

Per informazioni ed appuntamenti chiama lo 06/79350776 - Massimiliano Zannoni 3485437314 anche WhatsApp

Puoi anche mandare una mail a [info@stileconsulting.eu](mailto:info@stileconsulting.eu)

Copiando ed incollando il link [linktr. ee/\\_stileconsulting](https://linktr.ee/_stileconsulting) scoprirai tutte le novità interattive della nostra agenzia.

E per non perderti mai nessuna novità, cercaci sui Social!