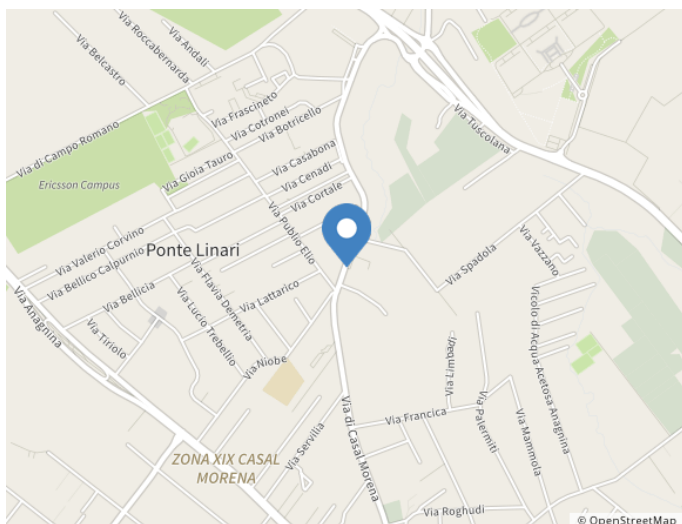


## Appartamento in Vendita

**Via di Casal Morena, 83, Roma (RM)**
**Prezzo: 250.000 €**

Riferimento: EK-86886742



|                           |                        |                            |              |                   |                   |
|---------------------------|------------------------|----------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Locali</b>             | 3                      | <b>Bagni</b>               | 2            | <b>Superficie</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Riscaldamento</b>      | Autonomo               | <b>Climatizzazione</b>     | Autonomo     | <b>Cucina</b>     | Angolo cottura    |
| <b>Terrazzo</b>           | Si                     | <b>Balcone</b>             | Si           | <b>Piano</b>      | 3 di 3            |
| <b>Ascensore</b>          | Si                     | <b>Box</b>                 | no           | <b>Giardino</b>   | Nessuno           |
| <b>Stato</b>              | Nuovo / In costruzione | <b>Arredamento</b>         | Non Arredato | <b>Libero</b>     | Si                |
| <b>Spese cond. (mens)</b> | 1 €                    | <b>Spese risc. (annue)</b> | 1 €          |                   |                   |

|                            |      |                        |                    |                            |        |
|----------------------------|------|------------------------|--------------------|----------------------------|--------|
| <b>Anno di costruzione</b> | 2022 | <b>Camere da letto</b> | 2                  | <b>Altre camere/stanze</b> | 1      |
| <b>Posti auto</b>          | 2    | <b>Cantina</b>         | No                 | <b>Mansarda</b>            | No     |
| <b>Taverna</b>             | No   | <b>Infissi esterni</b> | Doppio Vetro / PVC | <b>Esposizione</b>         | Doppia |

|                        |               |                           |    |                       |    |
|------------------------|---------------|---------------------------|----|-----------------------|----|
| <b>Impianto Tv</b>     | Centralizzato | <b>Caminetto</b>          | No | <b>Porta blindata</b> | Si |
| <b>Idromassaggio</b>   | No            | <b>Impianto d'allarme</b> | No | <b>Piscina</b>        | No |
| <b>Campo da tennis</b> | No            | <b>Cancello elettrico</b> | Si | <b>Portineria</b>     | No |
| <b>Fibra ottica</b>    | No            | <b>Video-citofono</b>     | Si |                       |    |

### Classe Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

## **Descrizione**

App.to int. 16c

Morena (Anagnina), precisamente Via Casal Morena, 1 km dalla Via Tuscolana e 5km dalla metro Anagnina, proponiamo in vendita appartamento trilocale di nuova costruzione posto al terzo piano di un meraviglioso condominio.

L'appartamento internamente sarà composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno e due posti auto di proprietà.

Il soggiorno sarà dotato di una comoda porta-finestra che permetterà l'accesso al comodo terrazzo abitabile, presente anche un secondo terrazzo con accesso dalla camera.

La costruzione sarà realizzata nel rispetto dei più moderni sistemi di sostenibilità; pompa di calore per servire il riscaldamento a pavimento e l'acqua calda sanitaria, l'impianto fotovoltaico, predisposizione per l'aria condizionata che renderanno l'edificio ad impatto quasi zero, posizionandola nella categoria energetica "A".

Consegna settembre 2022.

Possibilità di acquisto anche di bilocali ed altri trilocali di varie tipologie e metrature, anche al primo, secondo e terzo piano; tutte le soluzioni dispongono di spazi esterni e posti auto.

Visita il sito [www.stileconsulting.eu](http://www.stileconsulting.eu) per avere a disposizione tutte le soluzioni disponibili, puoi anche contattarci allo 06/79350776 - Zannoni Massimiliano 3485437314 anche WhatsApp

Puoi anche mandare una mail a: [info@stileconsulting.eu](mailto:info@stileconsulting.eu)